



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-184/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sucu tog suda Terezija Goreta kao stečajnom sucu, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŽANA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Ulica Domovinskog rata 2E, OIB: 92455288057, zastupan po stečajnom upravitelju Davorinu Kapustiću, dana 14. veljače 2025.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika ŽANA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Ulica Domovinskog rata 2E, OIB: 92455288057, i to

- k.č. 691/1 K.O. Split, Z.U. 8917, vlasnički dio 1/1, površine 862 m² što u naravi predstavlja kuću, dvor, zgradu, šumu.

dosuđuju se kupcu Marija Korač iz Splita, Makarska ulica 9a, OIB 35189816397 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu Marija Korač iz Splita, Makarska ulica 9a, OIB 35189816397, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 1.628.664,07 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 515825, a kao podatak drugi broj P2 (broj 494020) sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu dana 6. veljače 2025. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 51582) od 06. veljače 2025. godine, Klasa: 0/110-10/24-01/1280, Ur. br.: 07-01-25-22, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 05. veljače 2025. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala Marija Korač iz Splita, Makarska ulica 9a, OIB 35189816397, u iznosu od 1.648.066,23 eura, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se pokretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 14. veljače 2025. godine

SUDAC

Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od protoka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti

2. putem e – oglasne ploče

- Stečajnom upravitelju,

- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

- kupcu Marija Korač iz Splita, Makarska ulica 9a, OIB 35189816397

Broj zapisa: **9-30873-13335**

Kontrolni broj: **0781b-cd838-99ea7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.